



Planbeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1, Camping och badplatsområde

Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun, Jönköpings län
oktober 2026



Ansvarig förvaltning:
Samrådshandling:
Dnr: KS 2018/053
Utökat förfarande

Kommunledningskontoret
oktober 2026

Innehåll

1.	Detaljplanen	4
1.1	Handlingar	4
1.2	Detaljplanens syfte	4
1.3	Ärendeinformation	4
1.4	Detaljplaneprocessen	5
2.	Beskrivning av planförslaget	7
2.1	Befintligt	7
2.2	Läge och avgränsning	10
2.3	Allmän plats	11
2.4	Kvartersmark	14
2.5	Vattenområde	15
3.	Motiv till detaljplanens regleringar	16
3.1	Allmän plats	16
3.2	Kvartersmark	16
3.3	Vattenområde	17
3.4	Genomförandetid	17
4.	Planeringsunderlag	18
4.1	Regionala	18
4.2	Kommunala	18
4.3	Utredningar	19
4.4	Undersökning av betydande miljöpåverkan	19
5.	Planeringsförutsättningar och konsekvenser	20
5.1	Riksintressen	20
5.2	Miljö	20
5.3	Naturmiljö	25
5.4	Kulturmiljö	27
5.5	Hälsa och säkerhet	28
5.6	Geotekniska förhållanden	28
5.7	Hydrologiska förhållanden	29
5.8	Fysisk miljö	31
5.9	Teknik	32
5.10	Service	34
5.11	Trafik och mobilitet	34
5.12	Social hållbarhet	36
6.	Genomförandebeskrivning	37

6.1	Organisatoriska frågor	37
6.2	Avtal	38
6.3	Fastighetsrättsliga frågor	38
6.4	Tekniska frågor.....	40
6.5	Ekonomiska frågor	42
6.6	Konsekvenser avseende detaljplaneförslaget	43
7	Medverkande i planarbetet	45

1. Detaljplanen

Detta kapitel redovisar detaljplanens handlingar, dess syfte samt ärendets bakgrund och processen för detaljplanens framtagande.

1.1 Handlingar

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning oktober 2026
- Grundkarta oktober 2026

Utredningar

- Naturvärdesbedömning 2025

1.2 Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsatt utveckling av campingverksamheten genom förbättrade funktioner och ett utökat utbud av övernattningsalternativ. Planen säkerställer även att den befintliga badplatsen kan fortsätta att användas, där badplatsen ska vara tillgänglig för allmänheten. Samtidigt ska områdets naturvärden bevaras och stärkas.

1.3 Ärendeinformation

Ärendenamn

Detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1, Camping och badplatsområde i Vaggeryds tätort.

Diarienummer

KS 2018/053.

Beställare

Vaggeryds kommun – Kultur och fritidsnämnden.

Positivt planuppdrag

Den 22 februari 2018 § 054 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av Götastrand 1:1. Uppdraget initierades efter önskemål från Kultur- och fritidsnämnden om att säkerställa fortsatt bad- och campingverksamhet vid Hjortsjön.

Planen syftar till att långsiktigt trygga områdets användning för rekreation och friluftsliv enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Handläggning

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och ska antas av kommunfullmäktige. Vid planläggning ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen samt till bestämmelserna om mark- och vattenhushållning enligt miljöbalken (1998:808).

1.3.1 Kommunal beslut i övrigt

Miljö- och byggnämnden beviljade den 27 februari 2018 § 38 ett tidsbegränsat bygglov för uppförande av ett nytt servicehus på campingen. Bygglovets gällde till och med den 28 februari 2023, och för projektet beviljades även 2 miljoner kronor i investeringsmedel.

Den 27 februari 2024 § 28 beslutade Miljö- och byggnämnden att det tidsbegränsade bygglovets för servicehuset ska förlängas till och med den 28 februari 2028. Efter detta datum ska servicebyggnaden avyttras, om inte en ny detaljplan har vunnit laga kraft och ett permanent bygglov har beviljats.

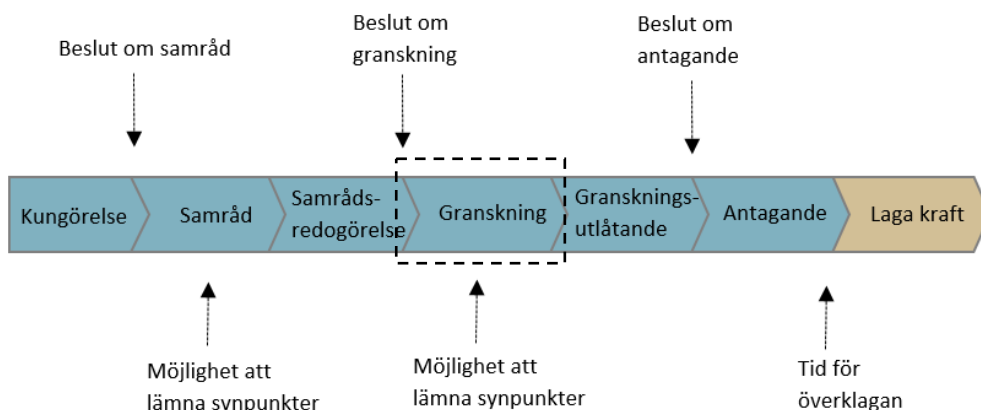
Miljö och byggnadsnämnden har även beviljat bygglov för nybyggnad av campingstuga 2024-04-30 § 86. Bygglovets gäller fram till 28 februari 2028.

Enligt gällande lagstiftning kan ett tidsbegränsat bygglov förlängas med högst fem år åt gången, och den sammanlagda giltighetstiden får inte överstiga femton år.

1.4 Detaljplaneprocessen

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900), då planen bedöms vara av betydande allmänt intresse. Förfarandet innebär en mer omfattande samråds- och granskningsprocess där allmänheten och berörda sakägare ges möjlighet att lämna synpunkter. Samråd och granskning pågår vardera i minst tre veckor och kungörs i lokal dagstidning. Planen antas av kommunfullmäktige och vinner laga kraft om den inte överklagas.

Utökat förfarande



Detaljplaneprocessens skeden i utökat förfarande. Svart ram markerar i vilket skede detaljplanen befinner sig just nu.

Tidsplan

Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för planarbetet och planens genomförande:

Beslut om samråd	2:a kvartalet 2025
Samråd	2:a kvartalet 2025

Beslut om granskning	3:e kvartalet 2026
Granskning	4:e kvartalet 2026
Beslut om antagande	5:e kvartalet 2026
Antagande	5:e kvartalet 2026

Planen vinner laga kraft tre veckor efter beslut om antagande anslagits på kommunens anslagstavla, såvida resultatet om att anta planen inte överklagas.

2. Beskrivning av planförslaget

Kapitlet beskriver planområdets geografiska läge, gällande detaljplaner och avgränsningar. Kapitlet innehåller även en översikt av användnings- och egenskapsbestämmelser enligt plankartan.

2.1 Befintligt

Planområdet ligger i norra delen av Vaggeryds tätort, i anslutning till Hjortsjön. Inom området finns Hjortsjöns badplats samt Hjortsjöns camping. Planområdet är tillgängligt med bil via Badplatsvägen och nås även via gång- och cykelvägar utmed Hjortsjön. Öster om planområdet finns småhusbebyggelse i området Torsbo, och i väster avgränsas planområdet av Hjortsjön.



Figur 1. Flygfoto över Hjortsjöns camping och badplats.

Camping

Campen omfattar cirka 10 000 m² och inrymmer i dagsläget 23 campingplatser samt två servicebyggnader i form av reception respektive byggnad för kök och sanitetsutrymmen.

Campingplatserna utgörs huvudsakligen av uppställningsplatser för husvagnar, husbilar och tält. Inom campingområdets norra del finns också ett mindre antal campingstugor där sex av platserna består av äldre campingstugor i varierande skick, vilket medför att samtliga inte är möjliga att upplåta för uthyrning.

Servicebyggnaderna och stugorna är utförda i traditionell röd kulör med vita knutar, vilket bidrar till områdets småskaliga och naturnära karaktär.



Figur 2. Befintliga campingstugor inom Hjortsjöns camping.

Badplats

I direkt anslutning till campingen är Hjortsjöbadet beläget, vilket utgör en av kommunens mest betydelsefulla badplatser. Badet fungerar som en central mötesplats och har stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Hjortsjöbadet har även särskild betydelse som svalkande tillflyktsort för känsliga grupper vid perioder av extrem värme.

Badplatsen är välutrustad och omfattar brygga, sandstrand, lekutrustning, volleybollplan samt en generös grönyta som möjliggör lek, vistelse och rekreation.



Figur 3. Hjortsjöbadet.

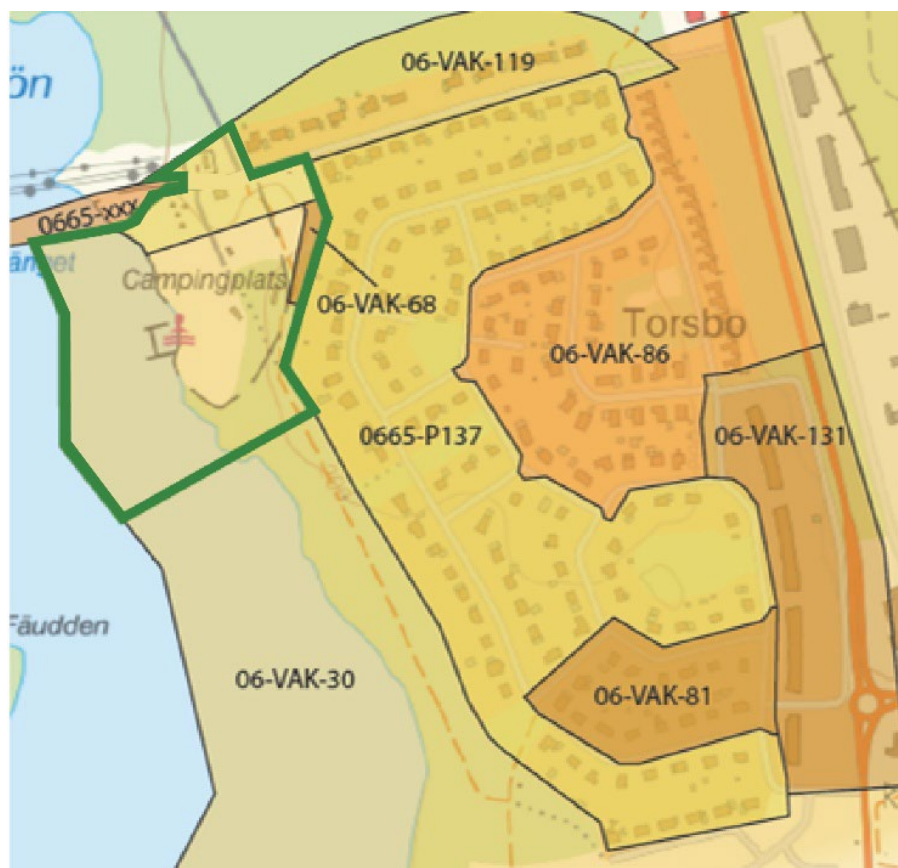
2.1.1 Gällande detaljplaner

Inom planområdet för denna detaljplan gäller flertalet befintliga detaljplaner (stadsplaner). De befintliga detaljplanerna kommer delvis ersättas av denna detaljplan inom det område som denna detaljplan omfattar. Denna detaljplan ersätter:

Del av stadsplan från 1951 (06-VAK-30). "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Torsboområdet" reglerar området som "park och plantering". Den nya detaljplanen medger i stället användning för camping, badplatsområde, natur, väg, park, gång- och cykelväg samt parkering.

Del av stadsplan från 1958 (06-VAK-68). "Förslag till ändring av stadsplanen inom Torsboområdets norra del" anger markanvändningen som "allmän plats – park och plantering". I den nya detaljplanen föreslås att ytan fortsatt bevaras som naturmark, i syfte att skapa en grön avskiljning mellan bostadsbebyggelsen, parkeringen och campingen.

Del av stadsplan från 1967 (06-VAK-119). "Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av fastigheten Gärhov 1:1 med flera" reglerar området som "allmän plats – park eller plantering". Den nya detaljplanen ersätter detta med användningar för väg (Badplatsvägen), parkering, camping, natur, mottagningsstation för el samt gång- och cykelväg.



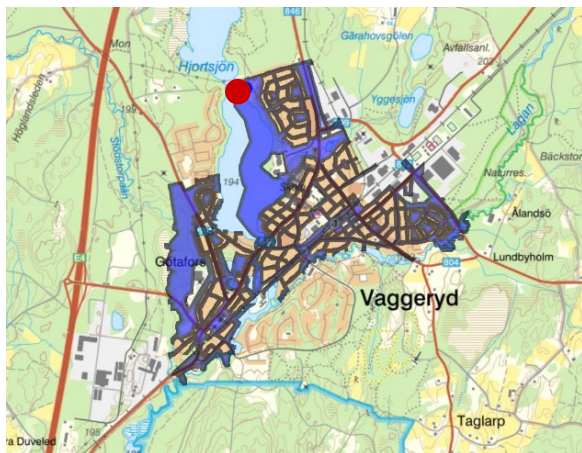
Figur 4. Plangräns är markerad med grön linje. Visar planområdets i förhållande till befintliga detaljplaner.

När denna detaljplan får laga kraft ersätter den del av stadsplanerna **06-VAK-68**, **06-VAK-30** och **06-VAK-119**.

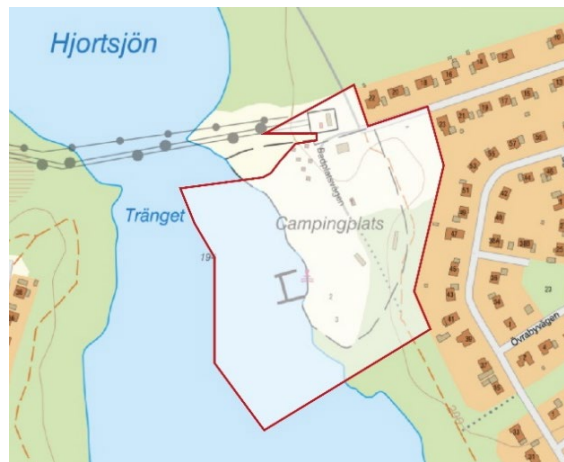
Intill det aktuella planområdet gäller detaljplan (0665-xxx), Detaljplan för del av Gärhov 2:1 och Stödorp 2:1 – Gång- och cykelbro över Hjortsjön, antagen 2016. Planen möjliggör en gång- och cykelbro över Hjortsjöns östra och västra sida. Föreliggande detaljplan påverkar inte denna plan, vilket säkerställer att förutsättningarna för gång- och cykelbron kvarstår.

2.2 Läge och avgränsning

Planområdet omfattar omkring 5 hektar av den kommunala fastigheten Götastrand 1:1, belägen i norra Vaggeryds tätort.



Figur 5. Blå markering visar fastigheten Götastrand 1:1, röd cirkel markerar planområdet.



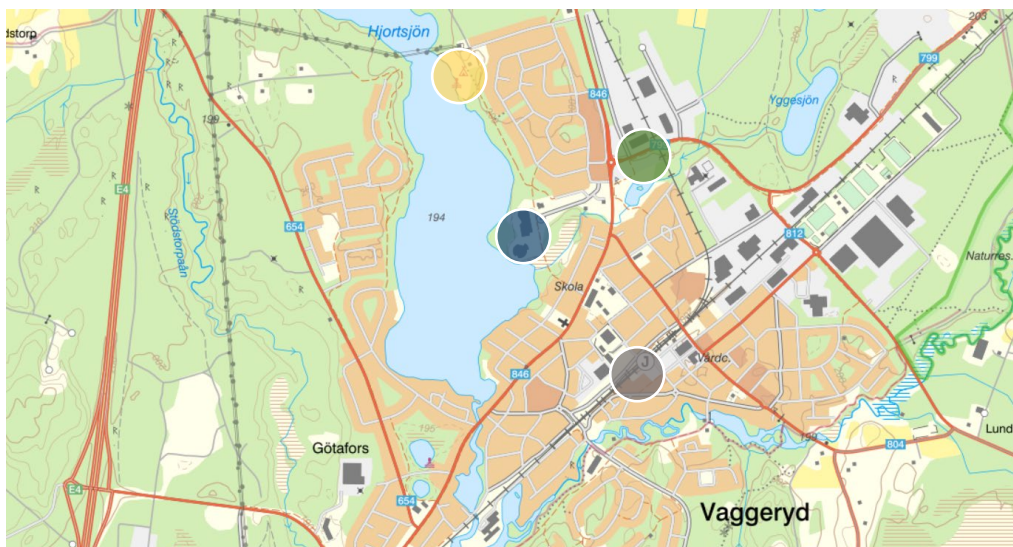
Figur 6. Röd linje markerar planområdet.

Planområdet avgränsas i söder av ett skogsområde genom vilket en gång- och cykelväg förbinder området med centrala Vaggeryd. I väster gränsar planområdet till Hjortsjön, där delar av vattenområdet ingår i planläggningen. Inkluderingen av vattenområdet motiveras dels av att den befintliga detaljplanen 06-VAK-30 sedan tidigare omfattar delar av samma område, dels av behovet att möjliggöra vattenanknutna funktioner i direkt anslutning till camping- och badplatsen.

Norr om planområdet finns ett skogsområde som utgör en del av den sekundära skyddszonen för kommunens vattenskyddsområde, vilket används för den kommunala dricksvattenförsörjningen.

Öster om planområdet ligger bostadsområdet Torsbo, där bebyggelsen huvudsakligen består av småhus och villor.

I figur nedan visar detaljplanens avstånd till olika målpunkter inom Vaggeryds tätort.



Figur 7. Planområdets läge i förhållande till närliggande funktioner. Den gula cirkeln markerar planområdet. Avståndet till matbutik och bensinstation (grön cirkel) cirka 1,3 km, skola (blå cirkel) cirka 1,6 km, samt Vaggeryds station (grå cirkel) cirka 2,3 km.

2.3 Allmän plats

I detaljplanen finns allmän platsmark för gata, natur, park, parkering.

2.3.1 Huvudmannaskap

Vaggeryds kommun är huvudman för allmän platsmark inom detaljplaneområdet. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av allmän platsmark, inklusive de allmänna funktioner som ingår i planen.

2.3.2 Gata

Angöring till planområdet sker via Badplatsvägen, som i plankartan planläggs som gata. Gatan bibehålls för att säkerställa fortsatt angöring till befintliga bostadsfastigheter norr om området samt för att upprätthålla tillgänglighet till mottagningsstationen, campingområdet och den allmänna parkeringen. Vid Badplatsvägens slut föreslås en breddning av vägområdet för att möjliggöra vändmöjligheter inom allmän plats. Åtgärden bedöms nödvändig för att undvika att trafik leds in på kvartersmark för att vända. Vid avlämning till badplatsen kommer bilburna besökare i stället att använda parkeringen som vändplats.

För att säkerställa säkra och effektiva trafikflöden föreslås att gatan inom planområdet ges en bredd om 7–8 meter. Denna dimensionering bedöms tillräcklig för att möjliggöra möten mellan större fordon, såsom husbilar och husvagnar, vilket är särskilt betydelsefullt med hänsyn till områdets funktion.

Längs Badplatsvägen finns möjlighet att anlägga en gång- och cykelväg, vilket förstärker kopplingen till den detaljplanlagda gång- och cykelvägsbron över Hjortsjön.

2.3.3 Natur

Delar av planområdet planläggs med användningen NATUR, där naturmarken i huvudsak utgör befintlig skogsmark med inslag av öppen mark. Områdets naturliga karaktär bidrar till platsens identitet och främjar både biologisk mångfald och rekreativa värden.

En del av naturmarken fungerar som buffertzona mellan den planerade parkeringen och angränsande bostadsbebyggelse. Buffertzonen ger delvis visuell avskärmning mot intilliggande bostäder och minskar upplevelsen av närhet till trafik och parkerade fordon. Genom att bevara naturmarken i detta läge skapas en avskärmning som bidrar till en god boendemiljö.

Inom naturmarken finns möjlighet att bibehålla den befintliga gång- och cykelvägen. Gång- och cykelvägen längs Hjortsjöns östra sida utgör en viktig förbindelse mellan planområdet och Vaggeryds centrum. Planförslaget säkerställer att denna koppling bevaras genom att fortsatt möjliggöra gång- och cykeltrafik inom området.

För att stärka tillgängligheten till både campingområdet och badplatsen föreslås att en gång- och cykelväg anläggs på naturmarken mellan parkeringen och campingområdet. Denna gång- och cykelväg säkerställer även räddningstjänstens åtkomst till ilägningsplatsen vid Hjortsjön, vilken används både vid övningsverksamhet och vid räddningsinsatser i nödsituationer.

2.3.4 Park

Det befintliga grönområdet vid badplatsen planläggs med användningen PARK, vilket innebär att marken ska utformas som ett anlagt rekreationsområde. Genom denna reglering säkerställs att området ges en skötselnivå som möjliggör för långsiktigt nyttjande för utevistelse, lek och rekreation.

Planläggningen skapar förutsättningar för att bevara och upprätthålla de befintliga anläggningarna inom området, såsom badplats, lekplats och volleybollplan. Användningen PARK medger även framtida kompletteringar av servicefunktioner som bedöms stödja badplatsens och rekreationsområdets utveckling, exempelvis mindre byggnader för kaféverksamhet, omklädningsrum eller annan publik service.

2.3.5 Parkering

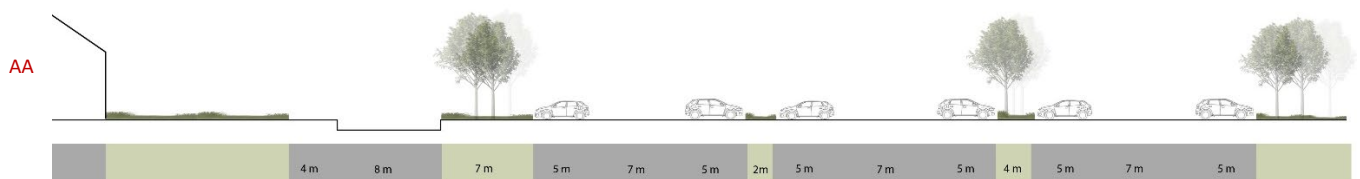
I den nordöstra delen av planområdet, öster om den befintliga parkeringen, planeras en ny yta för allmän parkering. Parkeringen är i första hand avsedd för besökare till badplatsområdet och utgör ett viktigt komplement för att säkerställa god tillgänglighet under högsäsong. Den befintliga parkeringsytan föreslås omdisponeras för att möjliggöra en utökning av campingområdet. Planering av parkeringsyta skapar möjlighet att säkerställa ett avstånd mellan parkeringsområdet och närliggande bostadsfastigheter, vilket ska bidra till minskad störningspåverkan för befintliga bostäder.

För att säkerställa angöring till bostadsfastigheten Makrillen 9 avser kommunen att anlägga en parkeringsyta med en separat körsträcka fram till fastigheten. Lösningen innebär att infarten även fortsättningsvis sker från allmän platsmark och att körvägen inom parkeringsområdet tydligt kan särskiljas från övriga parkeringsytor.

Infarten till den nya parkeringen föreslås placeras i den nordöstra delen av området för att säkerställa en trafiksäker in- och utfart och för att undvika påverkan på campingverksamheten. Lokaliseringen ger god tillgänglighet för besökare till badplatsområdet.

Planförslaget möjliggör en parkeringsyta med cirka 47 parkeringsplatser, där utformningen ska följa bestämmelserna i Plan- och byggförordningen (PBF). Även om PBF inte anger exakta mått ställs krav på att parkeringsplatser ska vara tillgängliga och användbara, särskilt för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Runt parkeringsytan finns möjlighet att bevara grönska. Parkeringsytan bedöms dock behöva hårdgöras med hänsyn till att den ligger inom den sekundära skyddszonen för vattenskyddsområdet. Vid projektering av parkeringsplatsen ska avrinningen utformas så att dagvatten leds söderut, bort från vattenskyddsområdet.



Figur 8. Illustration och sektion som visar parkeringsytan från norr till söder.

2.4 Kvartersmark

I denna detaljplan finns kvartersmark för friluftsliv och camping, tillfällig vistelse och teknisk anläggning.

Sektionen visar hur marken inom planområdet är avsedd att användas och illustrerar relationen mellan olika funktioner, såsom byggnader, vägar, parkeringar och naturmark. Syftet är att ge en tydlig uppfattning om hur den färdiga miljön kommer att upplevas och hur avstånd och rumsliga samband förhåller sig till varandra.

BB



Figur 9. Sektion från öster till väster genom planområdet.

2.4.1 Friluftsliv och camping

Campingen är sedan tidigare etablerad och planläggs i huvudsak i sitt nuvarande läge. För att trygga den fortsatta användningen av de ställplatser som idag sträcker sig ner mot strandlinjen föreslås att strandskyddet upphävs inom den befintliga verksamhetsytan. Inom planområdet möjliggörs campingverksamhet genom användningsbestämmelserna friluftsliv och camping och tillfällig vistelse, vilket medger olika former av tillfälligt boende. Bestämmelsen friluftsliv och camping möjliggör bland annat för tält, husvagnar och husbilar. Campings totala yta bedöms rymma cirka 37 flexibla ställplatser som kan anpassas utifrån behov.

Inom markområdet reglerat för Friluftsliv och camping (N) får nödvändiga anläggningar för verksamhetens funktion anordnas, däribland mindre angoringsvägar till ställplatserna. Vid utformningen ska Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) riktlinjer tillämpas, vilket kräver ett skyddsavstånd om minst fyra meter mellan fordon och tält för att förebygga brandspridning. Dagens reception ligger centralt i området, men då marken i den nya detaljplanen avsätts utan byggrätt för nya fasta byggnader kan den inte återuppföras på samma plats vid en eventuell rivning. Eftersom den nuvarande placeringen begränsar tillgängligheten och flödena i området bedöms receptionsfunktionen göra större nytta närmare campingens infart eller den allmänna parkeringen.

2.4.2 Tillfällig vistelse

Användningen tillfällig vistelse används inom campingområdet för att möjliggöra uppförande av stugor och servicebyggnader såsom reception, kök, café, toaletter, duschrum och miljörum. Även funktioner kopplade till campingens drift tillåts. Syftet är att möjliggöra boende för tillfälliga besökare, utan att området används för permanent bosättning.

Inom campingens norra del finns möjlighet att rusta upp befintliga stugor eller ersätta dem med nya byggnader på samma plats. För varje stuga medges en maximal byggnadsarea om 20 kvm samt en maximal nockhöjd om 4,5 meter, detta för att bevara den småskaliga bebyggelsen.

Inom området tillåts även servicebyggnader i enlighet med befintlig bebyggelsestruktur. Högsta tillåtna byggnadsarea för en enskild servicebyggnad är 200 kvadratmeter, under förutsättning att den totala byggnadsarean inom egendomsområdet uppgår till maximalt 20 procent av fastighetsarean. Bestämmelsen säkerställer en fortsatt varsam utveckling av campingområdet

Den södra delen av området avsätts för *Tillfällig vistelse* och möjliggör uppförande av servicehus med funktioner som toaletter och kiosk eller restaurang. Byggnaderna ska placeras strategiskt för att betjäna både campinggäster och besökare till den intilliggande badplatsen. Genom att tillhandahålla denna service utan att besökare behöver beträda själva campingområdet minskas risken för störningar för campinggästerna.

Inom den södra delen får maximalt 40 procent inom ytan för användningen bebyggas. Byggrätten kan fördelas på flera byggnader, men för att bevara områdets småskaliga karaktär får en enskild byggnadsarea inte överstiga 200 kvadratmeter.

2.4.3 Tekniska anläggningar

Den nya detaljplanen tar hänsyn till den befintliga mottagningsstationen norr om campingen, som i gällande stadsplan (06-VAK-119) utgörs av naturmark. Anläggningen utgör en viktig nod i elförsörjningen för närliggande fastigheter. Då placeringen bedöms som strategiskt lämplig planläggs området nu som Teknisk anläggning, vilket säkrar mottagningsstationens fortsatta funktion.

Vaggeryds Elverk planerar att förstärka och modernisera elnätet i och omkring Vaggeryds tätort för att höja driftsäkerheten och möta det ökade elbehovet till följd av kommunens expansion. Planläggningen bekräftar mottagningsstationens nuvarande läge.

2.5 Vattenområde

Genom att planläggas som *Vattenområde* säkras vattenytans tillgänglighet för allmänheten. Bestämmelsen syftar till att skydda vattnets användning och bevara den öppna karaktären genom att förhindra exploatering och andra störande ingrepp i vattenmiljön

3. Motiv till detaljplanens regleringar

3.1 Allmän plats

Användning av allmän plats

GATA – Gata. Motiveras med att möjliggöra angöra till campingen, parken och naturområdet. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 5 §.

PARK – Park. Motiveras genom att möjliggöra fortsatt funktion som badplats med utrymmen för exempelvis bad, spontanlek och rekreation. Användningen park förutsätter skötsel och tillåter anordnande av dagvattenlösningar. Även kompletterande funktioner kan medges såsom toaletter, miljöhus och servicefunktioner. Under förutsättning att de stödjer och kompletterar markanvändningens huvudsakliga syfte. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 5 §.

NATUR – Natur. Motiveras med att området fortsatt ska utgöra naturmark med allmän tillgänglighet och höga rekreativa värden. Underhåll får ske i syfte att bevara livsmiljöer för växt- och djurliv. Användningen syftar även till att säkerställa buffertzoner mellan bostadsfastigheter och angränsande funktioner som badplats, parkering och camping. Detta bidrar till att minska störningar och bevara områdets karaktär. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 5 §.

P-plats – Parkering. Motiveras med att möjliggöra parkeringsyta i direkt anslutning till badplatsen. Användningen omfattar även kompletterande funktioner såsom ladd stolpar, planteringar och belysning. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 5.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

gc - väg – Gång och cykelväg. Motiveras med behovet av att möjliggöra anslutning till planområdet för fotgängare och cyklist. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 5 §.

trädd - Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Motiveras med behovet av att skydda skyddsvärda träd i området. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 10 §.

a₁ - Strandskyddet är upphävt. Motiveras med behovet av att upphäva strandskyddet runt Hjortsjön, för att möjliggöra mark för gata med tillhörande separerad gång- och cykelväg, vilket möjliggör fortsatt infart från Badplatsvägen till campingen. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 17 § samt Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 13–17 §§.

3.2 Kvartersmark

Användning av kvartersmark

E – Tekniska anläggning. Motiveras med behov av mottagningsstation för att kunna försörja det området och bostäder utanför området med el. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 5 §.

N - Friluftsliv och camping. Motiveras med behovet av att utveckla den befintliga campinganläggningen. Användningen avser grönområden inom campingen där husbilar, husvagnar och tält kan placeras. Området möjliggör vistelse och rekreation kopplad till friluftsliv och tillfällig övernattning. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 5 §.

O - Tillfällig vistelse. Motiveras med behovet av att utveckla och utvidga den befintliga campingen. Användningen avser övernattning under begränsad tid och omfattar kompletterande funktioner såsom servicebyggnader, campingstugor och annan verksamhet kopplad till vistelsen. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 5 §.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

h₁ - Högsta totalhöjd är 4,5 meter. Motiveras med behov av att reglera höjd på byggnader för att uppnå önskad volym inom egenskapsområde. Genom reglering säkras en för området god stads- och landskapsbild. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 16 §.

e₁ 0,0 - Största byggnadsarea är angivet värde i m² per campingstuga. Motiveras med behov av att reglera önskad volym och skala för campingstugorna. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 11 §.

e₂ 0,0 - Största byggnadsarea är angivet värde i m² per servicebyggnad. Motiveras med behov av att reglera önskad volym och skala för servicebyggnad. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 11 §.

e₃ 0,0 - Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Motiveras med att begränsa bebyggelsens omfattning för att säkerställa en låg exploateringsgrad och bevara områdets karaktär. Byggnads arean får uppgå till högst 20 % respektive 40 % inom egenskapsområdet. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 11 §.

n - Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Motiveras med behovet av att skydda skyddsvärda träd i området. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 10 §.

a₂ - Strandskyddet är upphävt. Motiveras med behovet av att upphäva strandskyddet runt Hjortsjön, för att möjliggöra mark för tillfällig vistelse, camping och friluftsliv samt teknisk anläggning. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 17 § samt Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 13–17 §§.

f₁ - Servicebyggnader, tält, husvagnar och husbilar. Motiveras av behovet att reglera markanvändningen så att olika boendeformer samt servicebyggnader möjliggörs inom campingområdet. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 5 §.

3.3 Vattenområde

Användning av vattenområde

W – Vattenområde. Motiveras av Hjortsjöns fortsatta funktion som öppet vattenområde och syftar till att bevara områdets karaktär samt säkerställa allmänhetens tillgång till vattnet för friluftsliv, bad och rekreation. Genom att avgränsa vattenområdet tydliggörs att vattenytan ska förbli tillgänglig för allmänheten. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 5 §.

3.4 Genomförandetid

Genomförandetid – Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m laga kraft-datum. Motiveras genom att tiden för genomförandetiden bedöms vara rimlig för att genomföra detaljplanen. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 21 §.

4. Planeringsunderlag

I detta kapitel redovisas en sammanställning av de planeringsunderlag som använts vid framtagandet av detaljplanen.

4.1 Regionala

Beslut om vattenskyddsområde för *Hjortsjöns vattenskyddsområde*. Beslutat av Länsstyrelsen i Jönköpings län 2007-03-01. Finns tillgängligt på kommunens hemsida www.vaggeryd.se

4.2 Kommunal

4.2.1 Översiktsplan

Översiktsplan för Vaggeryds kommun (2024). Antogs av kommunfullmäktige 2024-03-25. Översiktsplanen är lagrad i kommunens arkiv och finns tillgänglig på kommunens hemsida www.vaggeryd.se

4.2.2 Detaljplan

Samtliga detalj- och stadsplaner är lagrade i kommunens arkiv.

För planområdet gäller:

- *Stadsplan Torsbo området inom Vaggeryds municipalsamhälle* (06-VAK-30). Antagen 23 oktober 1952.
- *Stadsplan inom Torsbo områdets norra del* Vaggeryds köping (06-VAK-68). Antagen december 1958.
- *Stadsplan för del av fastigheten Gärhov 1:1 m.fl. å Torsbo området i Vaggeryds köping* (06-VAK-119). Antagen januari 1967.

I planområdets direkta närhet gäller följande planer:

- *Detaljplan för del av Gärhov 2:1 och Stödorp 2:1 - Gång- och cykelbro över Hjortsjön* (0665-xxx). Antagen februari 2014.
- Upphävande av fastighetsplaner (tomtindelningar) och ändring samt ny ändring av detaljplaner (stadsplaner) för del av Vaggeryd, Vaggeryd kommun. Tillägg och ny genomförandetid för kvarteren Aborren m.fl. (0665-P137). Antagen mars 2003.

4.2.3 Grundkarta och fastighetsförteckning

- Grundkartan "Grundkarta till detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1.1" daterad 2025-10-03.
- Fastighetsförteckning "Grundkarta till detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1.1" daterad upprättad 2025-10-30.

Dokumentet är lagrade i kommunstyrelsens diariesystem.

4.2.4 Andra kommunala planeringsunderlag

Följande andra kommunala handlingar har använts som planeringsunderlag och hänvisas till i planbeskrivningen.

- Vaggeryds kommuns miljöprogram 2026-2029, antagen 2026-02-02.
- Grönstrukturplan för Vaggeryds kommun, antagen 2020-06-22
- Avfallsplan 2024–2030, antagen 2023-11-27
- Vaggeryds kommuns Dagvattenstrategi del 1 – Mål och strategier, antagen 2019-05-27
- Vaggeryds kommuns Dagvattenstrategi del 2 – Handlingsplan, antagen 2020-01-08

- Vaggeryds kommuns VA-policy, antagen 2016-04-25
- GC-plan för Vaggeryds kommun, reviderad 2016-01-19
- Kulturmiljöplan för Vaggeryds kommun, antagen 2023-05-29
- Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal, antagen 2020-03-30
- Strategiskt hållbarhets- och utvecklingsprogram för Vaggeryds kommun, antagen 2020-10-26, uppdaterad 2022-03-09

4.3 Utredningar

- Bilaga 1-Naturvärdesinventering, juni 2025

4.4 Undersökning av betydande miljöpåverkan

- Undersökning av betydande miljöpåverkan för del av fastigheten Götastrand 1:1, camping och badplatsområde, Vaggeryds tätort (Bilaga 1), november 2025, kommunens arkiv.

5. Planeringsförutsättningar och konsekvenser

I detta kapitel beskrivs förutsättningarna och konsekvenserna ämnesvis till följd av detaljplanen. Grupperna och undergrupperna är uppdelade i två delar varav den ena presenterar *nuläge och förutsättningar* och den andra *planförslag och konsekvenser*.

5.1 Riksintressen

5.1.1 Totalförsvaret

Nuläge och förutsättningar

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9 § miljöbalken – *MSA-yta för Jönköpings flygplats, Påverkansområde, MSA- luftrum*.

En MSA-yta (Minimum Sector Altitude) anger den minimihöjd kring en militär flygplats inom vilken det är säkert att genomföra in- och utflygningar. Ett militärt MSA-områdes utbredning utgörs av en radie om 46 km från de berörda flygbanornas mittpunkt. Inom *MSA-område* ska alla höga objekt remitteras Försvarmakten för bedömning av påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. Höga objekt definieras som högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.

Planförslag och konsekvenser

Planförslagets bedöms inte påverka totalförsvarets militära del, bebyggelsen som tillåts uppgår till 4,5 meter.

5.2 Miljö

5.2.1 Miljömål

Riksdagen har fastställt 16 övergripande miljömål för Sverige. Miljömålen beskriver de kvaliteter som vår miljö och våra gemensamma natur- och kulturresurser måste ha för att vara långsiktigt ekologiskt hållbara.

Vaggeryds kommun har utifrån nationella miljömål och globala mål för hållbar utveckling tagit fram ett miljöprogram för Vaggeryds kommun. Nedan redogörs för några av de miljömål som lyfts i miljöprogrammet och som särskilt berör detaljplanen.

Nuläge och förutsättningar

Begränsad klimatpåverkan

Vaggeryds kommun har mål om att ha en attraktiv kollektivtrafik, säkra och trygga cykelvägar och att utsläppen av växthusgaser från transporter ska minska.

God bebyggd miljö

Vaggeryds kommun har mål om att bidra till att Jönköpings län blir ett plusenergilän. Detta görs genom att producera och använda mer förnyelsebar energi samt att energieffektivisera. En cirkulär ekonomi som stödjer en hållbar avfallshantering är nödvändig. Kommunen strävar efter att ha en god luftkvalité och att minska farliga ämnen som påverkar människan och miljön. Vaggeryds kommun ska också planera och bygga för ett samhälle som tål torka, översvämning och skyfall.

Ett rikt växt- och djurliv

I samhällsplaneringen ska utpekade gröna stråk för lövskogen, gräsmarkerna, våtmarkerna samt vatten prioriteras för att öka landskapets förmåga att leverera ekosystemtjänster. I utformningen av utemiljöer ska

stor hänsyn tas till grön infrastruktur och ekosystemtjänster. Kommunen är restriktiv till exploatering av jordbruksmark.

Planförslag och konsekvenser

Begränsad klimatpåverkan

- Närhet till service, planområdet ligger inom Vaggeryds tätort, vilket möjliggör cykelpendling till service.
- Inom planområdet planeras gång och cykelvägar som ska möjliggöra för hållbart resande till området.
- Till parkeringsplatsen ska ladd infrastruktur uppföras, vilket främjar el-driva färdmedel.

God bebyggd miljö

- Planen är utformad med hänsyn till skyfall och dagvattenhantering.
- Nära tillgång till gröna stråk och grönområden skapar möjlighet till rekreativa värden och ekosystemtjänster.

Ett rikt växt- och djurliv

- Området omges av värdefulla gröna kvaliteter som bidrar till höga naturvärden. Planen möjliggör fortsatt bevarande av naturmark och främjar en god livsmiljö för både växter och djur.
- Det finns goda förutsättningar att skapa miljöer som gynnar pollinerande insekter, exempelvis genom öppna dagvattensystem och användning av inhemsk växtlighet.
- Inom planområdet finns tre särskilt skyddsvärda träd som har identifierats av Länsstyrelsen och Naturvårdsverket. Dessa träd ska bevaras och får endast avlägsnas om de utgör en säkerhetsrisk eller är drabbade av sjukdom.

5.2.2 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är föreskrifter i miljöbalken som anger minimikrav på miljökvaliteten för mark, vatten, luft eller övrig miljö inom ett visst geografiskt område. De är bindande och syftar till att skydda människors hälsa och miljön, samt att åtgärda skador eller olägenheter. Normerna kan vara utformade som gränsvärden eller målsättningsnormer och är juridiskt bindande, vilket innebär att de måste följas vid detaljplanering.

Luft

Nuläge och förutsättningar

Trafik och andra utsläppskällor bidrar till luftföroreningar som vid höga halter kan vara skadliga för människors hälsa. De ämnen som har störst betydelse ur hälsosynpunkt är kvävedioxid (NO₂), kolväten, inandningsbara partiklar (PM₁₀) samt bensen. Utsläpp av koldioxid (CO₂) bidrar dessutom till globala miljöproblem i form av växthuseffekten, där vägtrafiken utgör en betydande källa.

I anslutning till starkt trafikerade gator och vägar förekommer även utsläpp av svaveldioxid, kolmonoxid och andra luftföroreningar. Under perioder med höga halter kan dessa nå nivåer som innebär påtagliga hälsorisker, särskilt för astmatiker och andra känsliga grupper. Detta kan leda till andningsbesvär och försämrad livskvalitet.

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft gäller i hela landet. Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM₁₀/PM_{2,5}), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Miljökvalitetsnormerna för luft regleras i 5 kap. miljöbalken (1998:808) samt i luftkvalitetsförordningen (2010:477).

På platsen finns idag Badplatsvägen, som fungerar som in- och utfartsväg för besökare till både campingen och badplatsen. Användningen av vägen är som störst under sommarhalvåret, då besöksstrycket ökar. Vägen klassas som lokalgata och trafikintensiteten är låg.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget möjliggör en småskalig utveckling av campingområdet. Den ökade trafiken bedöms ge marginella ökning av utsläpp och påverkar inte miljökvalitetsnormerna för luft. Planområdet påverkas inte av miljöfarlig verksamhet eller andra luftutsläpp.

Vatten

Nuläge och förutsättningar

Tillsyns- och prövningsmyndigheten ska tillse att verksamhetsutövaren vidtar nödvändiga skyddsåtgärder och försiktighetsmått för att förhindra otillåten försämring av vattenmiljön samt säkerställa att miljökvalitetsnormerna (MKN) uppnås. Miljökvalitetsnormer enligt vattenförvaltningsförordningen reglerar ekologisk och kemisk status för ytvatten, samt kemisk och kvantitativ status för grundvatten.

Planområdet ingår i grundvattenförekomsten Värnamo–Ekeryd, vilken uppnår god kemisk och kvantitativ status. Dagvatten från området avleds till Hjortsjön, som redovisar god ekologisk status men ej god kemisk status.

Söder och norr om planområdet finns särskilda vattenskyddsintressen. Området norr om planområdet (Gärahov 2:1) har utpekats av Länsstyrelsen och Vaggeryds kommun som betydelsefullt för Vaggeryds tätorts dricksvattenförsörjning. Då delar av planområdet ligger inom den sekundära skyddszonen för vattenskyddsområdet (06 FS2007:23) ställs särskilda krav på dagvattenrening.

Inom vattenskyddsområdet finns Hjortsjöns camping samt Vaggeryds Elverks mottagnings- och transformatorstation. Stationen innehåller olja, men för att förhindra negativ påverkan på vattentäkten vid ett eventuellt utsläpp har en betongbassäng anlagts under anläggningen. Bassängen är dimensionerad för att rymma stationens totala oljevolym. Delar av mottagningsstationen planeras att avvecklas på sikt.



Figur 12. Vattenskyddsområde markerat med mörkblå fyllning. Planområdet markerat med röd linje.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget möjliggör campingverksamhet, teknisk anläggning gata, natur och parkering inom delar av den sekundära skyddszonen för vattenskyddsområdet. Inom skyddszonen gäller Länsstyrelsens skyddsföreskrifter (06 FS 2007:23). Föreskrifterna innebär bland annat att infiltrationsanläggningar för spillvatten är tillståndspliktiga. Avloppsledningar och brunnar ska utföras täta, kontrolleras regelbundet samt vid behov omgäende åtgärdas för att förhindra påverkan på vattentäkten.

Lagring och hantering av petroleumprodukter eller andra kemiska produkter inom den sekundära skyddszonen kräver tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden. Undantag gäller för hushållskemikalier, drivmedel i fordon samt petroleumprodukter avsedda för bostadsuppvärmning. Inom primär och sekundär skyddszon ska

cisterner, arbetsfordon samt andra anordningar som innehåller miljö- eller hälsoskadliga ämnen utformas eller placeras så att spill och läckage förhindras från att infiltrera marken. Hanteringen ska ske i enlighet med miljöbalkens bestämmelser och Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2021:10, tidigare NFS 2003:24). För den befintliga mottagningsstationen ska erforderliga skyddsåtgärder upprätthållas så länge olja finns i anläggningen, där den befintliga betongbassängen säkerställer uppsamling vid eventuella utsläpp.

För att skydda den kommunala vattentäkten mot förorening föreslås parkeringsytor utformas med hårdgjord beläggning där dagvattnet avleds och omhändertas i sydlig riktning, söder om den sekundära skyddszonens gräns.

5.2.3 Miljöbedömning

Nuläge och förutsättningar

Vid upprättande eller ändring av detaljplan ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, i enlighet med 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen. Om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras. En undersökning enligt miljöbalken 6 kap § 6 samt miljöbedömningsförordningen 5 § kap 10–13 §§ har genomförts.

Planförslag och konsekvenser

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i enlighet med 6 kap. 6 § miljöbalken (se bilaga 1). Utifrån undersökningens resultat bedömer kommunen att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning bedöms därför inte vara nödvändig och någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska därmed inte upprättas. Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande meddelat att de delar kommunens bedömning. Genomförandet bedöms inte leda till att miljö kvalitetsnormer överskrider eller orsaka negativ påverkan på skyddade arter, deras livsmiljöer eller den omgivande miljön. Planen är därmed förenlig med miljöbalkens krav, och de identifierade miljöaspekterna kan hanteras inom det fortsatta planarbetet samt, vid behov, i efterföljande tillstånds- och prövningsprocesser.

5.2.4 Strandskydd

Nuläge och förutsättningar

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Vid upprättande av en ny detaljplan aktualiseras strandskyddet enligt 7 kap. miljöbalken, vilket innebär att ett strandskydd om 100 meter från strandlinjen gäller på land och i vatten.

Planområdet omfattas i dag av en detaljplan från 1950. Enligt då gällande lagstiftning ansågs strandskyddet upphävt inom detaljplaner som fastställdes före 1975. När en sådan plan ersätts av en ny detaljplan återinträder strandskyddet automatiskt.

Inom planområdet bedrivs sedan 1980-talet campingverksamhet. Verksamheten etablerades i strid med den gällande detaljplanen från 1950, där marken var avsedd för park och plantering, och har därefter hanterats genom bygglov som avvikelser från planen. År 2018 beviljades ett tidsbegränsat bygglov för ett nytt servicehus, varvid det konstaterades att en ny detaljplan krävs för campingens fortsatta utveckling. Därutöver finns äldre campingstugor som är i behov av renovering eller utbyte.

Camping utgör en viktig del av kommunens besöksnäring och friluftsliv, och detaljplanen syftar därför till att skapa långsiktiga planmässiga förutsättningar för verksamheten.

I planområdet ingår även Badplatsvägen, som utgör infart till campingen och ger tillgång till tekniska anläggningar samt den planerade gång- och cykelbron. För att säkerställa vägens funktion behöver dess markanvändning regleras i detaljplanen.

Den tekniska anläggningen inom planområdet är en viktig del av kommunens infrastruktur och tryggar elförsörjningen i Vaggeryd. Anläggningen har funnits på platsen sedan 1960-talet, det vill säga innan strandskyddsbestämmelserna började gälla, och marken är sedan länge ianspråktagen för detta ändamål. För att säkerställa anläggningens fortsatta funktion behöver strandskyddet upphävas även inom detta område.

För att möjliggöra den avsedda markanvändningen och säkerställa befintliga funktioner behöver strandskyddet därför upphävas inom de delar av planområdet som planläggs för camping, gata och teknisk anläggning.

Prövning av särskilda skäl för upphävande av strandskydd

Enligt 4 kap. 17 § plan- och bygglagen kan kommunen upphäva strandskyddet inom en detaljplan om det föreligger särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c–d §§ miljöbalken (1998:808). Vid prövningen görs en avvägning mellan intresset av att ianspråkta marken och strandskyddets syften. Ett upphävande får inte omfatta områden som behövs för allmänhetens fria passage eller som har särskild betydelse för djur- och växtlivet. De särskilda skälen står i sin helhet i 7 kap. 18 e–g § miljöbalken.

Planförslag och konsekvenser

Upphävandet medför att strandskyddet upphör inom ett område om cirka 10 530 kvm inom planområdet och begränsas till de ytor som krävs för campingverksamheten, gatan och den tekniska anläggningen.

Strandskyddet kvarstår inom vatten, park- och naturområden, där framtida åtgärder även fortsatt kommer att kräva strandskyddsdispens.

Upphävandet av strandskyddet innebär inte att hela området tas i anspråk för exploatering. Planförslaget säkerställer att stora delar av området även fortsättningsvis bidrar till strandskyddets syften genom att bevara allmänhetens tillgång till strandområden samt goda livsvillkor för växt- och djurlivet på land och i vatten. Eftersom området sedan lång tid tillbaka använts för camping, gata och teknisk anläggning bedöms konsekvenserna av upphävandet vara begränsade. Genom att strandskyddet upphävs i detaljplanen krävs inga separata strandskyddsdispenser för åtgärder som är förenliga med planens bestämmelser inom berörda områden. Strandskyddets utbredning och de områden där upphävande föreslås redovisas i Figur 13.



Figur 13. Område för upphävt strandskydd markeras i kartan med vit randiga linjer.

Camping

Cirka 9765 kvm av strandskyddet föreslås upphävas inom kvartersmarken avsedd för campingområdet (med bestämmelser för tillfällig vistelse, friluftsliv och camping). Upphävandet sker med stöd av 7 kap. 18 e § punkt 4. miljöbalken, då området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet.

Campingen utgör en väsentlig resurs för Vaggeryds friluftsliv och besöksnäring. Campingens attraktivitet och funktion är beroende av det strandnära läget vid Hjortsjön, med direktanslutande strandmiljö, badplats samt gång- och cykelstråk. Den planerade utvidgningen av campingen måste ske i direkt anslutning till den befintliga verksamheten för att uppfylla funktionella krav. En lokalisering på annan plats skulle bryta upp verksamheten och försämra dess sammanhållning och funktion.

Ett upphävande av strandskyddet inom området för tillfällig vistelse skapar förutsättningar för en fortsatt och utvecklad campingverksamhet. Åtgärden möjliggör såväl ersättning av befintliga stugor som nybyggnation av campingstugor och servicehus.

Inom området medges även uthyrning av ställplatser samt installation av laddinfrastruktur för husbilar och husvagnar.

Gata

Strandskyddet föreslås även upphävas för den del av Badplatsvägen som utgörs av gatumark inom strandskyddat område. Gatan försörjer i dagsläget den intilliggande tekniska anläggningen samt campingverksamheten. Upphävandet motiveras med stöd av 7 kap. 18 e § punkt 4, miljöbalken, eftersom området behöver tas i anspråk för att tillgodose den pågående verksamhetens behov.

Genom att strandskyddet upphävs skapas formella förutsättningar för kommunen att bedriva framtida drift och underhåll av den befintliga gatumarken.

Teknisk anläggning

Huvudbyggnaden för den tekniska anläggningen är delvis belägen utanför strandskyddat område, medan befintlig komplementbyggnad och master ligger inom strandskyddszonen. Det kortaste avståndet från området för den tekniska anläggningen till strandlinjen uppgår till cirka 90 meter.

Vaggeryds Elverk planerar att förstärka och modernisera elnätet i anslutning till Vaggeryds tätort. Syftet är att höja driftsäkerheten och möta det ökade kapacitets- och överföringsbehov som uppstår till följd av kommunens pågående expansion och exploatering. Mottagningsstationen utgör en samhällsviktig funktion för hela områdets elförsörjning. För att säkerställa dess fortsatta drift och funktionella utveckling föreslås strandskyddet upphävas inom fastställd yta. Upphävandet sker med stöd av 7 kap. 18 e § punkt 4, miljöbalken, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose den pågående verksamhetens behov.

Inom ramen för moderniseringen planeras en ny nätförstärkning i form av en kraftledning behöver den tekniska anläggningen fortsätta finnas vid Hjortsjön. Denna åtgärd är avgörande för att säkerställa en robust, kapacitetsstark och framtidssäkrad el distribution i området. Strandskyddet behöver därav upphävas tillgodose den pågående verksamhetens behov.

5.3 Naturmiljö

Nuläge och förutsättningar

Grönstrukturplanen för Vaggeryds kommun pekar ut planområdet som ett riskområde för värmebölja. För att säkerställa att de reglerande ekosystemtjänsterna bevaras och stärks, är det viktigt att befintliga värmereglerande grönytor bevaras och att ny växtlighet tillkommer. I gällande översiktsplan (2024) framgår det att planområdet är ett utvecklingsområde för natur- och friluftsliv. Området består av naturmark och har ett strategiskt läge för ny kultur- och fritidsverksamhet i anslutning till den befintliga campingen och badplatsen.

Planområdet består till stor del av öppen grönyta med inslag av träd. I den del som vetter mot Badplatsvägen, där parkering föreslås, dominerar yngre björk. Inom området förekommer även blomsterlupin (*Lupinus polyphyllus*) som är en invasiv art. Inom planområdet finns också ett skogsområde som trots avsaknad av höga naturvärden, fyller viktiga funktioner som att ge skugga och fungera som en visuell och fysisk barriär mellan bostadsområdet och badplatsen.

I naturvärdesbedömning som genomfördes av kommunen i juni 2025, visade resultatet att området har en relativt artrik flora och många pollinerande insekter. Även om området inte bedöms ha höga naturvärden i formell mening, utgör det en viktig livsmiljö för vilda pollinatörer. Varken Skogsstyrelsen eller Länsstyrelsen beskriver att det inte finns kända naturvärden eller nyckelbiotoper inom planområdet. Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen har dock pekat ut att det finns tre skyddsvärda träd inom planområdet (figur 14). De skyddsvärda träden ska inte utsättas för skadan eller väsentlig påverkan som ger upphov till rotskador. Området vid de skyddsvärda träden ska skyddas och byggnation ska därför inte uppföras i trädens direkta närhet.



Figur 14. Visar de skyddsvärda trädens placering. Träd 1 = Pil. Träd 2 = Björk. Träd 3 = Klibbale.

Planförslag och konsekvenser

Detaljplanen kommer att påverka växtligheten inom planområdet, främst inom den del där parkering och hårdgjorda ytor möjliggörs. För att begränsa påverkan och bevara områdets ekologiska funktioner ska delar av den öppna, torra och sandiga gräsmarken med blommande växter sparas i anslutning till parkeringsytan. Detta säkerställs genom naturmark längs parkeringens nordöstra, södra och västra sidor. Växtligheten bidrar till viktiga ekosystemtjänster såsom livsmiljöer för pollinatörer, temperaturreglering och skuggbildning.

Inom den yta som planläggs för parkering förekommer blomsterlupin (*Lupinus polyphyllus*), som är en invasiv art. I samband med markarbeten och exploatering bör arten avlägsnas för att motverka spridning och gynna inhemsk vegetation.

De tre skyddsvärda träden som finns inom planområdet ska bevaras och skyddas från skada. Träden integreras i den framtida markanvändningen och ges skydd genom planbestämmelser som förbjuder avverkning.

Strandzonen längs Hjortsjön utgör en viktig del av områdets grönstruktur och bidrar med flera ekosystemtjänster. För att bevara dessa värden regleras området närmast sjön som park- och naturmark. Bestämmelserna möjliggör även kompletterande plantering för att stärka växtligheten. Det är särskilt viktigt att bevara strandzonens vassvegetation och träd, eftersom de utgör värdefulla livsmiljöer för fåglar och andra arter knutna till strandmiljöer.

5.4 Kulturmiljö

Nuläge och förutsättningar

Hjortsjöbadet har länge varit en viktig mötesplats för bad, lek, rekreation och gemenskap. Fotografier från Vaggeryds museiförening visar att badplatsen varit etablerad sedan åtminstone 1936. Under somrarna bedrev både Vaggeryds Simsällskap och Vaggeryds Gymnastikförening verksamhet vid Hjortsjön. Vid denna tid låg badplatsen utanför samhället, innan den omgivande bebyggelsen hade vuxit fram. För många kommuninvånare har Hjortsjöbadet varit platsen för deras första simtag och utgör därför en betydelsefull del av Vaggeryds historia, identitet och sociala liv.

Vidare finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Däremot finns det kulturhistoriska lämningar i närområdet. Enligt Länsstyrelsens kartunderlag från 2025 klassas det närliggande området som ett område för skogsbrukslämningar. Den närmaste registrerade lämningen ligger cirka 230 meter från planområdets gräns. I anslutning till dessa skogsbrukslämningar finns även lämningar av en husgrund, kolningsanläggning samt ett stridsvärn.



Figur 15. Hjortsjön en varm sommardag på 1950-talet. Bild hämtad från Vaggeryds museiförening.

Planförslag och konsekvenser

Hjortsjöbadet har under lång tid varit en viktig plats för rekreation och social samvaro för kommunens invånare. Planförslaget syftar till att bevara och stärka områdets funktion som tillgänglig mötesplats för bad och friluftsliv. Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om tidigare okända fornlämningar eller fornfynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen i enlighet med kulturmiljölagen.

5.5 Hälsa och säkerhet

5.5.1 Buller

Nuläge och förutsättningar

Riktvärden för buller utomhus för spår- och vägtrafik vid bostadsbyggnader regleras i bullerförordningen. För trafikbuller gäller att följande riktvärden inte bör överstigas:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad för bostäder större än 35 kvadratmeter. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Planförslag och konsekvenser

Planområdet bedöms inte vara utsatt för störande buller. Det finns inga större vägar, järnvägar, industrier eller andra bulleralstrande verksamheter i anslutning till området. Området bedöms därför uppfylla gällande riktvärden för en god ljudmiljö och vara lämpligt för camping, friluftsliv och rekreation.

5.5.2 Risk för olyckor

Nuläge och förutsättningar

Planområdet ligger inte inom någon skyddszon för transportleder för farligt gods. Europaväg 4 och järnvägen, som utgör transportleder för farligt gods, är belägna på sådant avstånd att de inte bedöms påverka området.

Inom planområdet finns en mottagningsstation för el. Anläggningen hanteras enligt gällande elsäkerhetsföreskrifter och ska vara avgränsad så att obehöriga inte har tillträde. Mottagningsstationen ligger även inom den sekundära skyddszonen för vattenskyddsområdet och är därför försedd med en invallad betongkonstruktion som kan samla upp eventuella oljeutsläpp.

Räddningstjänsten bedömer i handlingsprogrammet för lagen om skydd mot olyckor 2022–2026 att insatstiden till planområdet ligger inom tio minuter från larm.

Planförslag och konsekvenser

Badplatsvägen leder fram till den tekniska anläggningen och säkerställer god framkomlighet för räddningsfordon inom planområdet. Tillgången till släckvatten bedöms vara god genom närheten till Hjortsjön samt planerade brandposter längs Badplatsvägen. Räddningstjänstens iläggingsplats vid parkmarken bevaras och tillgängligheten till strandkanten säkerställs via gång- och cykelvägen.

5.5.3 Förorenad mark

Nuläge och förutsättningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet eller i anslutning till planområdet.

5.6 Geotekniska förhållanden

Nuläge och förutsättningar

En markundersökning som genomfördes i Vaggeryds kommun 2006 visar att planområdet ligger inom de omfattande sandiga isälvsediment som utgör underlag för stora delar av tätorten. Uppmätta

gammastrålningsnivåer är låga, 4-5 $\mu\text{R/h}$, och markradonmätningar visar halter omkring 20 kBq/m^3 . Området klassas därför som ett normalriskområde för markradon.

Planförslag och konsekvenser

Eftersom planområdet utgör ett normalriskområde för markradon ska servicehus, stugor och andra byggnader uppföras med radonskyddande grundkonstruktion. Någon särskild radonutredning har inte bedömts nödvändig.

Terrängen inom planområdet sluttar mot Hjortsjön och marken består huvudsakligen av sand. Tillsammans med den befintliga växtligheten ger detta goda infiltrationsförhållanden och begränsar risken för erosion. Området ligger inte inom några kända riskområden för ras eller skred.

5.7 Hydrologiska förhållanden

5.7.1 Dagvatten och skyfall

Nuläge och förutsättningar

I enlighet med Vaggeryds kommuns dagvattenstrategi ska dagvatten i första hand omhändertas och fördröjas lokalt. Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten och kommunala dagvattenanläggningar planeras inom allmän platsmark.

Detaljplanen möjliggör cirka 3 350 m^2 hårdgjord yta, vilket ökar dagvattenavrinningen jämfört med dagens markanvändning. Dagvattenhanteringen ska därför utformas så att utflödet från området vid ett dimensionerande 20-årsregn inte överstiger den naturliga avrinningen till Hjortsjön. Vid dimensioneringen har en klimatafaktor på 1,4 tillämpats enligt Svenskt Vattens publikation P110.

För att uppnå detta krävs en fördröjningsvolym på cirka 140 m^3 . Fördröjningen avses ske genom ytlig magasinering inom planområdet, vilket motsvarar en fördröjningsyta på cirka 1 400 m^2 vid ett maximalt vattendjup om 0,1 meter. Anläggningar för fördröjning och avledning av dagvatten ska placeras utanför vattenskyddsområdet.

Vid skyfall avleds vatten till området via befintliga avrinningsstråk från öster och delvis från norr. Lågpunkter inom den öppna ytan vid badplatsen kan då tillfälligt översvämmas innan vattnet avrinner vidare till Hjortsjön.



Figur 16. Länsstyrelsens skyfallskartering (2022) över maximalt vattendjup och flödesvägar vid ett 100-årsregn inom planområdet

Planförslag och konsekvenser

Dagvattenhanteringen inom planområdet utformas med målsättningen att dagvatten i första hand ska omhändertas lokalt genom öppna och ytligt avledande lösningar. Hanteringen baseras på naturliga marklutningar, öppna diken, fördröjningsytor och skyfallsstråk. Genom att fördröja avrinningen vid kraftig nederbörd minskar belastningen på det kommunala ledningsnätet, vilket effektivt minskar risken för översvämningsskador på befintlig och framtida bebyggelse.

För att säkerställa en ändamålsenlig hantering ska en sammanlagd yta om minst 1 400 m² avsättas för dagvatten. Inom parkmarken säkerställs genom planbestämmelse att minst 1 100 m² finns tillgängligt för tillfällig magasinering av dagvatten. Magasineringen kan ske både på den öppna gräsytan och i områdets naturliga lågpunkt, vilken kan tillåtas översvämmas vid kraftig nederbörd. Inom campingområdet ska minst 300 m² avsättas för dagvattenhantering i form av öppna diken samt ytor för fördröjning och infiltration.

För att leda vattnet till dessa ytor anläggs öppna diken inom både kvartersmark och allmän platsmark. Planområdets höjdsättning ska utformas så att ytavrinning leds till diken, lågpunkter och fördröjningsytor. Vid skyfall ska höjdsättningen säkerställa att ytligt överskottsvatten leds kontrollerat bort från byggnader via svackdiken, vägar och skålade grönytor. Rinnvägarna ska utformas helt utan hinder som kan orsaka uppdamning mot bebyggelse. Detta fördröjer flödena, minskar risken för skador på strukturer och kontrolleras i samband med projektering och bygglovsprövning.

Dagvatten från hårdgjorda ytor inom allmän platsmark leds via diken till det kommunala dagvattensystemet. Vid extrem nederbörd nyttjas områdets naturliga avrinningsstråk och parkmarkens kapacitet för tillfällig magasinering. Om anläggningens kapacitet överskrids avleds vattnet kontrollerat vidare mot badplatsområdet och Hjortsjön. Denna helhetslösning bibehåller områdets naturliga avvattningsvägar samtidigt som risken för skador på byggnader och infrastruktur minimeras.



Figur 17. Dagvatten hantering inom planområdet

5.7.2 Risk för översvämning

Nuläge och förutsättningar

Enligt den översiktliga skyfallskarteringen finns det risk för att vissa delar av planområdet översvämmas vid extrem nederbörd. De områden som främst berörs är de öppna markytorna i anslutning till badplatsen. Även viss befintlig bebyggelse, såsom omklädningsrum, riskerar att påverkas.

Genom planområdet löper dessutom befintliga skyfallsstråk som huvudsakligen kommer österifrån, men även till viss del från området norr om planområdet.

Planförslag och konsekvenser

Planen inkluderar även grönytor som bidrar till dagvattenhanteringen. Vid ett extremt skyfall, motsvarande ett 100-årsregn, kommer regnvattnet att ledas vidare till Hjortsjön, vilket säkerställer att området inte riskerar att översvämmas. Detta eftersom Hjortsjön inte bedöms dämma upp nämnvärt vid motsvarande nederbörd.

5.8 Fysisk miljö

5.8.1 Friytor, lek och rekreationsområden

Nuläge och förutsättningar

I det 1 kap. 1 § plan- och bygglagen anges att bestämmelserna om planläggning av mark och vatten samt om byggande syftar till att med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling som kännetecknas av jämlika och goda sociala levnadsförhållanden samt en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människor i dagens samhälle och för kommande generationer.

Planområdet har höga rekreativa värden och används för bad, lek, motion och vistelse året runt. Området omfattar badplats, lekplats, volleybollplan, grönytor, brygga samt en gång- och cykelväg längs Hjortsjön som utgör en viktig länk till Vaggeryds centrum. Inom området finns även kommunala omklädningsrum och toaletter. Den öppna gräsytan, strandmiljön och närheten till vattnet bidrar till platsens attraktivitet och gör den till en viktig mötesplats för kommuninvånare och besökare.

Planförslag och konsekvenser

Detaljplanen säkerställer områdets funktion som plats för rekreation, friluftsliv och social samvaro genom att badplats, lekplatser, grönytor och gång- och cykelstråk bevaras. Parkmarken ger utrymme för vegetation, vistelse och mindre servicefunktioner samtidigt som allmänhetens tillgång till området säkerställs. Strandskyddet kvarstår inom parkmarken och vattenområdet. Åtgärder såsom uppförande av omklädningsrum och anläggande av brygga behöver därför även fortsättningsvis prövas genom strandskyddsdispens.

Planförslaget möjliggör uppförande av en servicebyggnad, exempelvis med toaletter och kiosk, i campingens södra del. Placeringen är strategisk för att byggnaden ska vara tillgänglig för både campinggäster och besökare vid badplatsen. Genom att samla dessa funktioner i den södra delen minskar risken för att badgäster stör campingverksamheten, samtidigt som tillgängligheten till service ökar. Detta skapar förutsättningar för att fler kan nyttja området på ett trivsamt och funktionellt sätt.

Parkeringsytan föreslås utvidgas, vilket förbättrar tillgängligheten till området och skapar förutsättningar för fler besökare, särskilt under sommarhalvåret.

5.8.2 Bebyggelse och stadsbild

Nuläge och förutsättningar

På planområdets östra sida ansluter området till befintlig bebyggelse bestående av ett etablerat bostadsområde med friliggande småhus och villor uppförda omkring 1960-talet.

Inom campingområdet finns mindre campingstugor och servicebyggnader med en enhetlig utformning, präglad av röda fasader och vita knutar. Servicebyggnaden med kiosk och toaletter är placerad i den norra delen av området, vilket innebär att badplatsens besökare behöver passera genom campingen för att ta del av dessa funktioner.

Avgränsningen mellan campingen och badplatsen är delvis otydlig och markeras endast på vissa sträckor med ett lågt staket.

Området präglas av öppna grönytor och en rik förekomst av träd, vilket bidrar till dess natur- och rekreationskaraktär.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget syftar till att bevara områdets småskaliga och naturnära karaktär samtidigt som campingen ges möjlighet att utvecklas. Nya campingstugor kan uppföras i den norra delen av campingområdet, avskilt från de ytor som främst används av allmänheten. Bebyggelsen begränsas till en maximal nockhöjd om 4,5 meter för att anpassas till den befintliga bebyggelsens skala och uttryck.

Befintlig vegetation och värdefulla träd ska i huvudsak bevaras. Grönskan bidrar till områdets rekreativa kvaliteter samtidigt som den utgör en naturlig avskärmning mot närliggande bostäder och ger skydd mot insyn, vind och sol.

5.8.3 Tillgänglighet

Nuläge och förutsättningar

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsemiljön utformas med hänsyn till personer med nedsatt rörelseförmåga och/eller orienteringsförmåga. Området sluttar mot Hjortsjön. Det är viktigt att tillgängligheten är viktig att tillgänglighetsanpassa stråken, gång- och cykelvägarna. Även tillgängligheten för räddningstjänstens fordon är en viktig aspekt.

Planförslag och konsekvenser

Gångstråk från parkeringen ner till badplatsen kommer att utformas för att underlätta för personer med nedsatt rörelseförmåga. Tillgängligheten ska redovisas i samband med bygglovsansökan eller anmälan.

5.9 Teknik

5.9.1 Dricksvatten och spillvatten

Nuläge och förutsättningar

Campingens ansluten till det kommunala VA-nätet, inklusive spillvattennätet. Inom campingområdet är dricksvattenledningar dragna till både servicebyggnaden och stugorna. En pumpstation för spillvatten är placerad inom kvartersmarken för campingens.

En brandpost för brandsläckningsvatten finns belägen på den befintliga parkeringsplatsen.

Planförslag och konsekvenser

Det finns kapacitet att ansluta nya servicebyggnader till det kommunala vatten- och spillvattennätet via den befintliga pumpstationen. Liksom de befintliga campingstugorna avses nya stugor endast anslutas till dricksvattennätet. Vid behov kan pumpstationen flyttas, exempelvis för att möjliggöra framtida utbyggnad av servicebyggnader.

I samband med campingens utbyggnad kommer den befintliga brandposten att hamna inom kvartersmark. För att säkerställa fortsatt tillgänglighet för räddningstjänsten bör brandposten därför flyttas till Badplatsvägen.

5.9.2 Elförsörjning

Nuläge och förutsättningar

För distributionsnätet svarar Vaggeryds elverk som har elnätskoncession. Transformatorstation finns idag intill nuvarande parkering.

Planförslag och konsekvenser

En högspänningskabel planeras att anläggas inom planområdet, från mottagningsstationen och söderut längs stråket för gång- och cykelvägen.

Den befintliga transformatorstationen ska kopplas bort, och all eldistribution ska samlas inom området för teknisk anläggning. Där skapas möjlighet att upprätta en ny transformatorstation som kan förse planområdet med el inom området för teknisk anläggning.

5.9.3 Fiber

Nuläge och förutsättningar

Fastigheten Götastrand 1:1 är ansluten till Vaggeryds Energis fibernät.

Planförslag och konsekvenser

Fiberledning finns inom kvartersmarken för campingen och det finns möjlighet för nya byggnader inom fastigheten att ansluta till fibernätet.

5.9.4 Uppvärmning

Nuläge och förutsättningar

En detaljplan får inte reglera vilken uppvärmningsteknik som ska användas. Däremot ser Vaggeryds kommun gärna att kommande byggnation ansluts till fjärrvärmenätet eller ges annan uppvärmning baserad på förnyelsebara energislag.

Planförslag och konsekvenser

För fjärrvärmenätet ansvarar Vaggeryds Energi AB. Det finns möjlighet att bygga ut fjärrvärmenätet till planområdet vid behov.

5.9.5 Avfall

Nuläge och förutsättningar

Insamling av restavfall samt matavfall från campingverksamheten ombesörjs av det kommunala avfallsförbundet Samverkan Återvinning Miljö (SÅM). Förpackningsavfall och övrigt verksamhetsavfall hanteras av privata entreprenörer, vilket innebär att flera olika avfallsfordon kommer att trafikera området. Avfallsfordonen angör campingområdet via Badplatsvägen för hämtning av avfall.

Närmaste återvinningsstation är belägen vid Storgatan i Vaggeryds centrum, cirka 1,5 kilometer från campingområdet. Vid återvinningsstationen ansvarar SÅM för insamling av förpackningsavfall, såsom pappers-, plast-, metall- och glasförpackningar, samt för insamling av returpapper. Därmed finns möjlighet för besökare att lämna sådant avfall som inte omfattas av den ordinarie avfallshanteringen på campingområdet.

Planförslag och konsekvenser

Avfallshanteringen inom planområdet ska utformas i enlighet med Samverkan Återvinning Miljös (SÅM) gällande renhållningsföreskrifter. För att säkerställa en ändamålsenlig avfallshämtning, god arbetsmiljö och erforderlig framkomlighet för renhållningsfordon planeras en möjlig vändyta i anslutning till campingens infart. Vändytan dimensioneras för större fordon och utformas enligt gällande krav för att möjliggöra säker vändning.

Planförslaget möjliggör lokalisering av avfallsutrymmen på den norra sidan av campingområdet, i anslutning till in- och utfarten. Placeringen bedöms som lämplig eftersom avfall kan hämtas från Badplatsvägen utan att renhållningsfordon behöver köra in på campingområdet. Därigenom begränsas fordonstrafiken inom området, vilket bidrar till ökad trafiksäkerhet samt minskade störningar för campinggäster, besökare och närboende.

5.10 Service

Nuläge och förutsättningar

Inom campingen finns reception och kiosk. Närmsta matbutik ligger 15 minuters gångväg från campingen. Vaggeryds centrum ligger cirka 2,5 km från planområdet.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medger uppförande av byggnader för tillfällig vistelse. Byggnaderna är permanenta, men avsedda för verksamheter där besökare vistas under begränsad tid. Inom området finns möjlighet att uppföra reception, servicehus, kiosk och andra funktioner kopplade till campingverksamheten.

5.11 Trafik och mobilitet

5.11.1 Gång- och cykeltrafik

Nuläge och förutsättningar

En gång- och cykelväg löper mellan bostadsbebyggelsen och Hjortsjön och ansluter till området via Badplatsvägen. Stråket passerar norr om parkeringen och omges av naturmark med tydlig grön karaktär. Vägen är tillgänglig och har en jämn sträckning utan större nivåskillnader. Från gång- och cykelvägen finns flera stigar som leder ner till strandzonen.

Planförslag och konsekvenser

En del av den befintliga gång- och cykelvägen flyttas och planläggs mellan parkeringen och campingen, eftersom den nuvarande sträckningen hamnar inom campingområdet. Stråket säkerställs genom en egenskapsbestämmelse på naturmark och rekommenderas ha en bredd om minst tre meter för att möjliggöra möten mellan gående och cyklister. Beläggningen ska vara jämn för att säkerställa god tillgänglighet.

Badplatsvägen ska samtidigt säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och ge tillgång till iläggningsplatsen inom parkområdet.

Den nya sträckningen ansluter till det befintliga gång- och cykelstråket längs Hjortsjön. Planförslaget skapar även förutsättningar för en framtida förlängning längs campingens norra sida och vidare anslutning till den planerade gång- och cykelbron.

5.11.2 Kollektivtrafik

Nuläge och förutsättningar

Pendlingsmöjligheterna till och från Vaggeryd är generellt goda, både med bil, buss och tåg. Förbindelsepunkt för tåg finns i centrum, cirka 2,3 kilometer sydöst från planområdet, till stationen finns gång och cykelvägar. Närmsta busshållplats finns utmed Jönköpingsvägen cirka 1 kilometer från planområdet.

Regionbuss linje 500, snabbuss mellan Värnamo och Jönköping, kör igenom Vaggeryd centralort via Jönköpingsvägen varje halvtimme. Övriga regionbussar avgår från Vaggeryds station där även tågtrafiken avgår, med regelbundna avgångar till Jönköping, Nässjö och Värnamo.

Planförslag och konsekvenser

Möjligheten att resa kollektivt till området kommer att kvarstå.

5.11.3 Motortrafik

Nuläge och förutsättningar

Bilburna besökare når området via Jönköpingsvägen, som utgör den primära trafikleden genom Vaggeryd. Infart till planområdet sker från Jönköpingsvägen via Badplatsvägen, vilken är en lokalgata som leder fram till den befintliga parkeringen och campingområdet.

Boende längs Badplatsvägen har sina utfarter mot denna gata. Vägen är asfalterad, rak och förses med trottoarer på båda sidor, vilket skapar goda förutsättningar för både fordonstrafik och fotgängare.

Planförslag och konsekvenser

Förbättrade parkeringsmöjligheter och en utvecklad camping bedöms kunna öka antalet besökare till området kring Hjortsjön, vilket kan medföra en viss ökning av biltrafiken. Längs Badplatsvägen finns flera utfarter, vilket kan innebära potentiella konflikter mellan olika trafikslag. Risken bedöms dock som begränsad eftersom vägen har en hastighetsbegränsning om 40 km/h, vilket skapar goda förutsättningar för en säker trafikmiljö.

Samtidigt stärker planförslaget tillgängligheten för gående och cyklister genom utvecklade gång- och cykelstråk. Detta bedöms bidra till ett ökat användande av hållbara transportmedel och kan på sikt minska behovet av bilresor till området.

5.11.4 Angöring och parkering

Nuläge och förutsättningar

Inom planområdet finns en asfalterad och relativt plan parkeringsyta med cirka 25 parkeringsplatser. I dagsläget saknas särskilt utpekade platser för personer med nedsatt rörelseförmåga samt laddplatser för elfordon. Under sommarens mest besöksstora dagar är parkeringen ofta fullbelagd, vilket medför att besökare parkerar på gräsyrtorna norr om parkeringen.

Fastigheten Makrillen 9 använder i dag parkeringen för angöring. Enligt bygglovshandlingarna ska fastigheten dock angöras från Hjortsjövägen

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär att parkeringen organiseras till anvisade platser, vilket minskar slitaget på de grönytor som tidigare tagits i anspråk för parkering under perioder med högt besöksstryck. I anslutning till campingen och badplatsen ska parkeringsplatser för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga anordnas för att säkerställa god tillgänglighet.

För att ge utrymme för campingens utveckling flyttas den befintliga parkeringen norrut. Vid utformningen av den nya anläggningen ska kraven i plan- och byggförordningen beaktas, vilket innebär att minst 20 procent av parkeringsplatserna ska förberedas för elbilsladdning.

För fastigheten Makrillen 9 säkerställs angöring via den allmänna parkeringsplatsen. Infarten till fastigheten ska utformas så att körbar yta tydligt framgår och särskiljs från övriga parkeringsytor.

5.12 Social hållbarhet

5.12.1 Sociala aspekter

Nuläge och förutsättningar

I översiktsplanen (2024) pekas området ut som ett utvecklingsområde för natur- och friluftsliv. Området består till stor del av gräsytor, vegetation och vattenmiljöer och utgör ett viktigt rekreationsområde för såväl kommuninvånare som besökare. Stråket längs Hjortsjön är planlagt som naturmark och omfattas delvis av strandskydd, vilket säkerställer allmänhetens tillgång till stranden och sjön. Campingområdet erbjuder olika former av tillfälligt boende genom ställplatser, tältplatser och stugor. Områdets närhet till omkringliggande bostadsområden gör det särskilt betydelsefullt för vardagsnära friluftsliv och rekreation.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget bekräftar områdets nuvarande användning för camping, bad och rekreation. Genom förbättrad tillgänglighet och utvecklade funktioner bedöms området kunna attrahera fler besökare.

Befintlig vegetation och värdefulla träd ska i huvudsak bevaras för att bibehålla områdets gröna karaktär och rekreativa kvaliteter. Närheten till Hjortsjön, grönskan och möjligheterna till vistelse vid vattnet är viktiga värden som ska värnas och utvecklas. Planförslaget bedöms därmed stärka områdets funktion som en attraktiv och tillgänglig mötesplats för friluftsliv och rekreation.

5.12.2 Barnperspektivet

Nuläge och förutsättningar

Sedan den 1 januari 2020 gäller FN:s konvention om barnets rättigheter som svensk lag. Vid planering av den fysiska miljön ska barns behov och intressen beaktas.

Inom planområdet finns en större grönyta samt en lekplats med bland annat gungor och sandlåda. Genom området löper även en gång- och cykelväg som utgör ett viktigt och trafiksäkert stråk till Fenix gymnasium, förskolan Växthuset och olika fritidsaktiviteter.

Planförslag och konsekvenser

Detaljplanen säkerställer att lekplatsen kan finnas kvar genom användningen park. Eftersom lekplatsen ligger inom strandskyddat område kräver eventuella utbyggnader eller andra åtgärder som förändrar anläggningen en särskild strandskyddsdispens. Lekplatsens läge i anslutning till badplatsen, campingen och närliggande bostäder ger goda förutsättningar för barn att på ett självständigt sätt ta sig till och från området.

Områdets öppna utformning ger god överblickbarhet, samtidigt som gång- och cykelstråken bidrar till en trygg och tillgänglig miljö för barn och unga. Närheten till Hjortsjön innebär dock att mindre barn bör vistas under uppsikt av vuxen, i likhet med andra lek- och badmiljöer nära vatten.

6. Genomförandebeskrivning

Syftet med detta kapitel är att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som krävs för att möjliggöra ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen juridisk bindning, men fungerar som ett vägledande dokument vid planens genomförande. Målet är att ge en tydlig bild av hur projektet kan realiseras i praktiken.

6.1 Organisatoriska frågor

Tidsplan

Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för planarbetet fram till antagande:

Samråd	1:a kvartalet 2026
Granskning	4:e kvartalet 2026
Antagande	2:e kvartalet 2027

Planen vinner laga kraft tre veckor efter beslut om antagande anslagits på kommunens anslagstavla, såvida beslutet om att anta planen inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att få bygga i enlighet med planen. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägarna kan ställa anspråk på ersättning för förlorad byggrätt.

Markägoförhållanden

Vaggeryds kommun bedriver arbete med att ta fram en ny detaljplan för området. Inom planområdet finns en befintlig campingverksamhet som kommunen arrenderar ut till en extern aktör, vilken ansvarar för campingens drift och underhåll. Planområdet omfattar även parkmiljö, badplats, brygga, lekplats, volleybollplan och omklädningsrum. Dessa funktioner ägs av kommunen och är belägna på kommunens fastighet Götastrand 1:1.

Inom planområdet finns en befintlig parkeringsyta som, i samband med detaljplanearbetet, avses flyttas längre österut. Planområdet omfattar även naturmark som ingår i fastigheten Götastrand 1:1 och som ägs av Vaggeryds kommun. Fastigheten Makrillen 9 nyttjar i dagsläget både parkeringsytan och naturmarken som infart. Ett sådant nyttjande är inte förenligt med plan- och bygglagen, då körning på naturmark inte är tillåten inom gällande användning.

I planförslaget säkerställs i stället angöring till fastigheten Makrillen 9 via den allmänna parkeringsplatsen. Infarten ska utformas så att den körbara ytan tydligt framgår och kan särskiljas från övriga parkeringsytor, i syfte att uppnå en trafiksäker och ändamålsenlig angöringslösning.

Inom planområdet finns Vaggeryds Energis mottagningsstation, lokaliserad på fastigheten Götastrand 1:1. Den del av fastigheten som omfattar mottagningsstationen ska avstyckas från Götastrand 1:1. Kommunen och Vaggeryds Energi (VEAB) avser att upprätta ett marköverlåtelseavtal för att reglera ägarförhållandena.

6.1.1 Huvudmannaskap

Vaggeryds kommun ska vara huvudman för allmän plats inom planområdet. Detta innebär att kommunen ansvarar för drift, underhåll och utveckling av allmän plats. Allmän plats inom planområdet omfattar gata, gång- och cykelväg, park, bilparkering, vattenområde och natur.

6.2 Avtal

6.2.1 Marköverlåtelseavtal

För att möjliggöra etablering av teknisk anläggning ska Vaggeryds kommun upprätta ett marköverlåtelseavtal med VEAB. Avtalet reglerar överlåtelsen av den del av fastigheten Götastrand 1:1 som är avsedd för teknisk anläggning. Syftet är att säkerställa VEAB:s tillgång till marken för att kunna etablera och driva elanläggningen i enlighet med detaljplanen.

6.3 Fastighetsrättsliga frågor

6.3.1 Ändrad markanvändning

Tabell visar förändrad markanvändning inom del av fastigheten Götastrand 1.1

Nuvarande användning i detaljplan	Nuvarande befintlig användning	Ny användning	Area i kvm i ny detaljplan
Park eller plantering	El central	El central	614
Park plantering	Naturmark/gång och cykelväg	Natur/ gång - cykelväg	8599
Park plantering	Camping	Tillfällig vistelse/ Friluftsliv Camping	12217
Park plantering	Park/badplats Lekplats, volleybollplan, omklädningsrum, Servicehus	Park	11322
Park plantering	Parkering/natur/infart till Makrillen 9	Parkering	1591
Park plantering	Natur	Natur	2044
Park plantering/gata torg	Gata	Gata	1387
Vattenområde	Vattenområde	Vattenområde, bryggor	1466

Vaggeryds kommun, i egenskap av huvudman och ägare av allmän platsmark inom planområdet, ansvarar för byggnation, drift och underhåll av väg-, gatu- samt naturmark.

Kommunen äger idag området för campingen kvartersmark och arrenderar marken och arrendatorn står idag för ansvar för drift och underhåll av kvartersmark inom fastigheten. Om kommunen i framtiden avstyckar kvartersmarken från fastigheten Götastrand 1:1 ansvarar ny fastighetsägare för drift och underhåll av kvartersmarken.

Kommunen äger även kvartersmarken där den tekniska anläggningen med el centralen är belägen. Ett avtal finns med Vaggeryds Elverk som ger dem rätt att nyttja marken för samhällsviktig infrastruktur. Marken kan styckas av och upplåtas till Elverket, som då övertar ansvar för drift och underhåll.

6.3.2 Mark- och utrymmesförvärv

All mark inom planområdet ägs av Vaggeryds kommun, vilket innebär att något markförvärv inte är aktuellt vid genomförandet av detaljplanen.

Samtliga ytor som utgör allmän platsmark inom planområdet ingår i kommunens fastighetsinnehav, och någon markinlösen från privata aktörer är därför inte aktuell.

6.3.3 Avstyckning

Kvartersmarken inom detaljplanen omfattar en del av fastigheten Götastrand 1:1. Inom detta område avser Vaggeryds kommun att genomföra en avstyckning för att bilda en ny fastighet avsedd för teknisk anläggning. Avstyckningen är nödvändig för att Vaggeryds Energi AB (VEAB), som äger och driver mottagningsstationen, även fortsättningsvis ska kunna fullgöra sitt uppdrag. Anläggningen har stor betydelse för att säkerställa en trygg och långsiktigt hållbar eldistribution i kommunen.

6.3.4 Åtaganden om fastighetsrättsliga ersättningar

Vid ledningsrätt ska någon ersättning inte utgå för marken som överförs genom fastighetsreglering, varken till exploatören eller kommunen. Exploatören medger även upplåtelse om ledningsrätt utan ersättning.

Respektive ledningsägare ansvarar om ansökan och upprättande av ledningsrätten.

6.3.4 Fastighetsgränser

Fastighetsgränser mot planområdet har en noggrannhet på 50 mm till 100 mm.

6.3.5 Rättigheter

Berörda rättigheter inom planområdet framgår av fastighetsförteckningen.

Ledningsrätt

Det finns inga befintliga ledningsrätter inom planområdet. Huvudstråk för ledningsinfrastruktur för vatten- och avlopp, fiber, el, fjärrvärme mm, inom planområdet förläggs inom allmän platsmark.

Anslutningspunkter för vatten- och avlopp, el samt fibernät kommer att anordnas inom allmän platsmark i anslutning kvartersmarken för camping. Placeringen av anslutningspunkterna bestäms av respektive ledningsägare. Från anslutningspunkten ansvarar fastighetsägaren för att anlägga och bekosta ledningsdragning inom den egna fastigheten.

VEAB kommer ansöka om ledningsrätt för den planerade högspänningsledningen som ska anläggas i planerad gång- och cykelväg.

Servitut

Servitut framgår av tabell nedan och hur dessa ska hanteras:

Akt nummer	Beskrivning	Kommentar
Sv, 06-IM2-40/882.1	Avtalsservitut, Kraftledning	Till förmån för Trollhättan Olidan 3:13 m. fl. Ägare Vattenfall Eldistribution AB
Sv, 06-IM2-41/205.1	Avtalsservitut, Kraftledning	Till förmån för Trollhättan Olidan 3:13 m.fl. Vattenfall Eldistribution AB

Eventuellt behov för servitut avseende ledningar eller tillgänglighet inom kvartersmark ska studeras vid fastighetsbildning.

Nyttjanderätt/ arrende

Inom planområdet finns en befintlig nyttjanderätt kopplad till campingverksamheten. Vaggeryds kommun arrenderar ut campingområdet till en extern aktör som ansvarar för drift och skötsel av verksamheten. Denna nyttjanderätt är etablerad genom ett arrendeavtal och omfattar markanvändning för camping.

Under planprocessen beaktas denna nyttjanderätt i syfte att säkerställa att verksamheten kan fortsätta inom ramen för den nya detaljplanen. Arrendeavtalet reglerar villkoren för nyttjandet och kommer att kvarstå även efter att detaljplanen har vunnit laga kraft, såvida inte särskilda förändringar beslutas av kommunen.

6.3.6 Fastighetsrättsliga frågor

Nedan redovisas de fastighetsrättsliga frågor som behöver hanteras vid genomförandet av detaljplanen.

Fastighetsägare

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kan ske när detaljplanen har fått laga kraft. Fastighetsbildning inom kvartersmark bekostas och sker på initiativ av fastighetsägaren. Detaljplanen medför bebyggelse av teknisk anläggning samt camping. Det är inte möjligt att stycka av campingområdet till fler än en fastighet.

6.4 Tekniska frågor

6.4.3 Utbyggnad allmän plats

Detaljplanen innehåller allmän plats för gata, gång- och cykelväg, parkering, park, brygga samt natur. Utbyggnad kommer att ske vid planens genomförande. Vaggeryds kommun ansvarar för både utbyggnad och drift av allmän plats genom det kommunala huvudmannaskapet. För utbyggnad av gata ska den kommunala standarden följas.

6.4.4 Utbyggnad infrastruktur

Dagvatten och VA

Planområdet kommer ingå i det kommunala verksamhetsområdet för vatten- och avlopp. Vaggeryds kommun är huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar och ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av ledningsnätet. Fastighetsägaren ansvarar för dagvattensystem inom kvartersmark. I enlighet med dagvattenstrategin ska dagvatten i första hand omhändertas inom den egna fastigheten. Lokalt omhändertagande förordas med möjlighet att fördröja och infiltrera dagvatten genom öppna dagvattenlösningar. Dagvattenstrategins målsättning och intention ska beaktas vid handläggning av bygglov. Dimensionering och utbyggnad av dagvatten ska följa framtagna dagvattenutredning.

Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägare för sina enskilda ledningar. I det fall de enskilda ledningarna ska vara gemensamma för flera fastigheter ska gemensamhetsanläggning bildas. Fastighetsägarna svarar för och bekostar en sådan ansökan till lantmäteriet. Det är Vaggeryds kommun som ansvarar för utbyggnad av dagvattenåtgärder inom allmän platsmark och anvisar anslutningspunkter för vidare utbyggnad inom kvartersmark. Det finns möjlighet att ansluta kvartersmarken till anslutningspunkt för kommunalt dagvattensystem, vilken anvisas av kommunen.

Brandvatten

Vaggeryds kommun ska säkerställa att det finns tillräcklig kapacitet för brandvatten inom planområdet. För campingen och de omkringliggande bostäderna bedöms brandvatten kunna tillhandahållas via det kommunala dricksvattennätet. Den befintliga brandposten behöver dock flyttas, eftersom den i ny detaljplan hamnar inom kvartersmark. Det föreslås att brandposten i stället placeras på allmän platsmark, exempelvis längs den befintliga badplatsvägen. Utöver detta finns möjlighet för räddningstjänsten att nyttja Hjortsjön som vattenkälla. Söder om campingen finns en pumpplats där brandbil och motorspruta kan köras ner för vattenuttag vid behov.

Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt Svenskt Vattens publikation P114 Distribution av dricksvatten. Avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för brandbil får inte överstiga 75 meter. Uppställningsplatsen får vara placerad maximalt 50 meter från byggnadens angreppsväg. Inom planområdet avses brandposter byggas ut inom kommunal mark med avstånd på cirka 150 meter. Hantering av uppställningsplan och angreppsvägar sker i samråd med räddningstjänst vid projektering och bygglov.

Avfallshantering

Fastighetsägaren ansvarar för anordnande av avfallshantering. Fastighetsägaren ansvarar för att hushållsnära avfallshantering möjliggörs inom kvartersmarken.

Posthantering

Fastighetsägaren ansvarar för anordnande av posthantering. Fastighetsägaren ansvarar för att posthantering möjliggörs inom kvartersmarken.

Elförsörjning

För allmän platsmark är Vaggeryds elverk AB ansvarig för el. Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för att ledningsinfrastruktur iordningsställs.

Vaggeryds elverk AB planerar att anlägga en högspänningsledning inom planområdet. Högspänningsledningen ska gå från befintlig mottagningsstation och dras söder ut, i stråket för gång och cykelvägen.

Fiber

För allmän platsmark gäller att Vaggeryds Energi AB ansvarar för utbyggnad av fiber. Vaggeryds Energi AB genomför anslutning av fastigheter till fibernät medan fastighetsägaren bekostar det.

Fjärrvärme

För allmän platsmark gäller att Vaggeryds Energi AB ansvarar för utbyggnad av fjärrvärme. Inom kvartersmark är det Vaggeryds Energi AB som ansvarar för och äger ledningsnät fram till byggnad.

6.5 Ekonomiska frågor

6.5.3 Anläggningar som Exploatören ska utföra samt krav på standard

Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad av samtliga byggnader, komplementbyggnader och tillhörande anläggningar inom kvartersmarken. I detta ingår även att anlägga interna gator med belysning och skyltning, så att besökarna till campingen ges möjlighet att köra, gå eller cykla till sina campingplatser.

Utöver detta ska gemensamma ytor för bil- och cykelparkering, utemiljö, posthantering och avfallshantering anordnas. Fastighetsägaren ska även säkerställa anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet, i enlighet med kommunens riktlinjer.

Kommunen ansvarar för utbyggnad av samtliga anläggningar inom allmän platsmark. Detta omfattar bland annat gata, parkering, park, natur, gatubelysning och skyltning, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsledningar, dagvattenhantering samt iordningställande av naturmark.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Kommunen förväntas erhålla intäkter genom:

- Försäljning eller upplåtelse av kvartersmark.
- Anslutningsavgifter för vatten- och avlopp samt dagvatten enligt kommunens VA-taxa.

Kommunen kommer att ha kostnader kopplade till:

- Anläggning av nya VA-anläggningar.
- Byggnation och anläggande byggnader på allmän plats.
- Utbyggnad, drift och underhåll av anläggningar inom allmän platsmark i planområdet.
- Borttagande av befintliga servitut.

Ansvarsfördelning för genomförandet av detaljplanen

Genomförandet av detaljplanen fördelas mellan Vaggeryds kommun och berörda ledningsägare enligt följande:

Fastighetsägare inom kvartersmark

Oavsett om fastighetsägaren är en privat aktör eller kommunen, ansvarar denne för:

- Utbyggnad och iordningställande av olika byggnader, komplementbyggnader och övriga anläggningar inom kvartersmark.
- Genomförande av fastighetsbildning inom kvartersmark.
- Anläggning av dagvattenlösningar i enlighet med rekommendationerna i dagvattenutredningen och kommunens dagvattenstrategi.
- Hantering av befintliga servitut och rättigheter inom planområdet.
- Betalning av anslutningsavgifter samt övriga kostnader kopplade till genomförandet.

Vaggeryds kommun

Kommunen ansvarar för:

- Utbyggnad och iordningställande av allmän platsmark, inklusive gata, gång- och cykelvägar, naturmark, parkering och park.
- Drift och underhåll av allmän platsmark.
- Ansökan om nödvändiga lantmåteriförrättningar för överlåtelse av mark.
- Säkerställande av rättigheter för kommunala anläggningar.
- Utbyggnad av dagvattenhantering enligt rekommendationerna i dagvattenutredningen och kommunens dagvattenstrategi.
- Utbyggnad, iordningställande och förvaltning av nya vatten- och avloppsanläggningar.
- Upprättande av erforderliga avtal med elbolag om överlåtelse av allmän platsmark.
- Möjliggöra infart till fastigheten Makrillen 9, med användningsbestämmelsen parkering.

Ledningsägare

Ledningsägare ansvarar för:

- Utbyggnad av respektive ledningsnät inom planområdet.
- Säkerställande av ledningsdragning i samråd med berörda fastighetsägare, genom ledningsrätt eller servitut.
- Omförläggning av befintliga elledningar vid behov.

Planavgift

Ingen planavgift tas ut vid bygglov. Kommunen får intäkter av försäljning av kvartersmark för campingen och kvartersmarken för den tekniska anläggningen till el bolag, Vaggeryds elverk.

6.6 Konsekvenser avseende detaljplaneförslaget

- Strandskydd: Del av strandskyddat område tas i anspråk för att möjliggöra friluftsliv och camping, tillfällig vistelse, teknisk anläggning, och gata.
- Parkeringsyta: En större parkeringsyta planeras, vilket medför ökade kostnader för drift och underhåll för kommunen.
- Infart Makrillen 9: Nuvarande infart från parkeringsplatsen planläggas som parkering.
- Räddningstjänstens ilägningsplats: Ilägningsplatsen kvarstår på parkmark. Gång- och cykelvägen ska utformas så att räddningstjänsten kan nå platsen vid övningar och nödsituationer, utan att skapa en allmän bilväg. Detta medför kostnad för kommunen att förstärka gång- och cykelvägen så att den uppfyller räddningstjänstens krav på framkomlighet.

6.5.4 Planekonomisk bedömning

Vaggeryds kommun är huvudman för allmän platsmark och ansvarar således för drift och underhåll av denna inom planområdet. Vaggeryds kommun kommer få ökade driftkostnader för allmän plats. I detaljplanen finns allmän plats för gata, park, parkering och natur.

Vaggeryds kommuns kostnader består av att upprätta denna detaljplan inklusive tillhörande utredningar. Kommunen står även för projektering av området, kostnader för markbearbetning och anläggning av gator, ledningar och utbyggnation samt skötsel av allmän platsmark. Därutöver tillkommer kostnader för projektering och byggnation av campingområdet. Kommunen bekostar även avstyckning av kvartersmark för vidare marköverlåtelse för campingområdet och mottagningsstationen.

Kommunens intäkter består av försäljning av kvartersmark, anslutningsavgifter samt lovsavgifter.
Fastighetsägares kostnader består av utbyggnad inom kvartersmark, anslutnings- och lovsavgifte

7 Medverkande i planarbetet

Ansvarig projektledare för detaljplanen är representant på kommunledningskontoret.

I planarbetet har representanter från följande förvaltningar och kontor inom kommunen deltagit:

- Kommunledningskontoret
- Tekniska kontoret
- Miljö- och byggförvaltningen
- VEAB
- Räddningstjänsten
- Kultur- och fritidsförvaltningen

Vaggeryds kommun, oktober 2026

Planarkitekt
Tilda Vesterlund Kocsis

Stadsarkitekt
Behnam Sharo

Mark- och exploateringsingenjör
Elma Öberg

Samhällsbyggnadschef
Helena Nerbring Lisell



PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD